

Số: 371/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 24 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đưa tài sản ra bán đấu giá

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/02/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long (Chứng thư Thẩm định giá số CT031/23/TĐ ngày 16/02/2023).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 15,16,17,18,19/HD-DTN ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 158,159,160,161,162/TB-DTN ngày 21 tháng 3 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô; địa chỉ chi nhánh: 26-28 Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đồng Bằng Xanh (đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Văn Hiếu).

Địa chỉ: Số 46 KDC số 9, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, và nghĩa vụ liên quan: Bà Huỳnh Thị Cẩm Vân, ông Phạm Văn Bé.

Địa chỉ: Số 8 đường Ngô Hữu Hạnh, phường An Hội (nay là phường Tân An), quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bà Trần Thị Diễm Kiều, ông Nguyễn Văn Kịch, bà Huỳnh Thị Ngô.

Cùng địa chỉ: Số 2/69A đường Lê Lai, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nội dung:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ ký hợp đồng dịch vụ với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ để bán đấu giá các tài sản sau:

- Xe ô tô con, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0000608, biển số đăng ký 65M-2566, nhãn hiệu TOYOTA (INNOVA); màu sơn Ghi – Bạc, số máy 1TR6254383, số khung 43G569202755.



Giá thẩm định 175.117.000 đồng (một trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm mười bảy nghìn đồng).

- Xe ô tô con, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0001810, biển số đăng ký 65M-2763, nhãn hiệu TOYOTA (INNOVA); màu sơn Ghi – Bạc, số máy 1TR6340325, số khung 43G979210410.

Giá thẩm định 187.625.000 đồng (một trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Xe ô tô con, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0001071, biển số đăng ký 65M-2628, nhãn hiệu MERCEDES; màu sơn đen, số máy 294931666911, số khung 65J04A426046.

Giá thẩm định 271.912.000 đồng (hai trăm bảy mươi một triệu, chín trăm mười hai nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8150119195, hồ sơ gốc số 95/2004 được UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) nay là thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/4/2004 cho bà Dương Ngọc Diệu, chính lý chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Bé và bà Huỳnh Thị Cẩm Vân đứng tên ngày 27/01/2005; đất thừa 270, tờ bản đồ số 46, diện tích 77,92m² đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 2, số tầng 3, DTXD 68m², DTSD 168,6m². Tọa lạc tại 9/164, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định 6.086.618.720 đồng (sáu tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm mười tám nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401131621, hồ sơ gốc số 21/2002 được UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) nay là thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/8/2002 cho ông Bùi Văn Nguyễn và bà Dương Thị Hạnh, chính lý chuyển nhượng cho bà Trần Thị Diễm Kiều đứng tên ngày 25/4/2005; đất thừa 271, tờ bản đồ số 46, diện tích 74,8m² đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 2, số tầng 3, DTXD 66,4m², DTSD 175,2m². Tọa lạc tại 9/129, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định 5.649.366.800 đồng (năm tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

1. Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/3/2023 đến 17 giờ ngày 17/4/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ tại số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/4/2023 và 14/4/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 20/4/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

CHẤP HÀNH VIÊN





Trần Chấn Danh

